



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/046/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO; EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN DEL MIRASOL / SAN FRANCISCO DE DURÁN, EN LA CALLE LLANO DEL TRUENO Y PRIMERA ETAPA DE LA CALLE LLANO DEL AHUEHUETE.**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 3 DE OCTUBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. NAOMI CARINA VARGAS POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, ING. ANDREA VALERIA RAMIREZ DELGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

ARRENDADORA DE MAQUINARIA ELEMENTAL, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

---

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

---

GRUPO CONSTRUCTOR CHICOME, S.A. DE C.V.

---

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

---

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

---

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

---

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

---

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

---

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A DE C.V.

---

URBANIZADORA CAROD DE LEON, S.A. DE C.V.

---

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

---

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

---

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

---

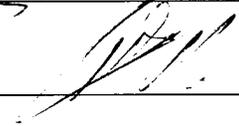




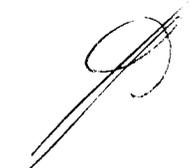
**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/046/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO; EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN DEL MIRASOL / SAN FRANCISCO DE DURÁN, EN LA CALLE LLANO DEL TRUENO Y PRIMERA ETAPA DE LA CALLE LLANO DEL AHUEHUETE.**

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS




**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/046/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO; EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN DEL MIRASOL / SAN FRANCISCO DE DURÁN, EN LA CALLE LLANO DEL TRUENO Y PRIMERA ETAPA DE LA CALLE LLANO DEL AHUEHUETE.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 3 DE OCTUBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. NAOMI CARINA VARGAS NICASIO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ING. ANDREA VALERIA RAMIREZ DELGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

EN LO QUE SE REFIERE AL NOMBRE DE LA OBRA:

DICE:

CONSTRICCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO; EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN DEL MIRASOL / SAN FRANCISCO DE DURÁN, EN LA CALLE LLANO DEL TRUENO Y PRIMERA ETAPA DE LA CALLE LLANO DEL AHUEHUETE.

DEBE DE DECIR:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO; EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN DEL MIRASOL / SAN FRANCISCO DE DURÁN, EN LA CALLE LLANO DEL TRUENO Y PRIMERA ETAPA DE LA CALLE LLANO DEL AHUEHUETE.

EN LO QUE SE REFIERE EN LAS BASES ANEXO E-5

DEBERÁ PRESENTAR COTIZACIONES DE LOS SIGUIENTES MATERIALES:

DICE:

MATERIAL	UNIDAD
1.- CONC PREM MR=45 KG/CM2 CON RESISTENCIA RAPIDA A 3 DIAS HORARIO NOCTURNO.	M3
2.- CONC PREM MR=45 KG/CM2 CON RESISTENCIA RAPIDA A 3 DIAS.	M3
3.- CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 CON RESISTENCIA RAPIDA A 1 DIA HORARIO NOCTURNO	M3
4.- CONC PREM F'C=200 KG/CM2 28 DIAS TMA 3/4"	M3

DEBE DE DECIR

MATERIAL	UNIDAD
1.- CONC PREM MR=38 KG/CM2 28 DIAS	M3
2.- CONC PREM F'C=200 KG/CM2 28 DIAS TMA 3/4"	M3

*[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]*





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/046/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO; EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN DEL MIRASOL / SAN FRANCISCO DE DURÁN, EN LA CALLE LLANO DEL TRUENO Y PRIMERA ETAPA DE LA CALLE LLANO DEL AHUEHUETE.**

**SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:30 HRS.**

ARRENDADORA DE MAQUINARIA ELEMENTAL, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR CHICOME, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEON, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

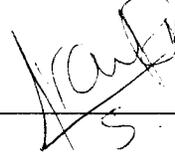
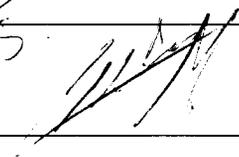




**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/046/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO; EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN DEL MIRASOL / SAN FRANCISCO DE DURÁN, EN LA CALLE LLANO DEL TRUENO Y PRIMERA ETAPA DE LA CALLE LLANO DEL AHUEHUETE.**

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS




Google Earth

Image © 2025 Airbus



400 m